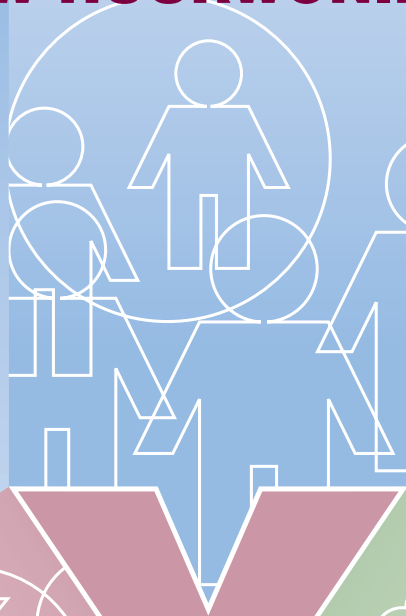


7

HET ATLAS-KEUKENPLAN, EEN LUXE KEUKEN IN UW HUURWONING



Volksbelang Wonen en Welzijn

Postbus 60 • 9600 AB Hoogezand •
Bezoekadres Beukenlaan 3 • Hoogezand •
T (0598) 323 525 • F (0598) 325 265 •
E info@volksbelang.nl • I www.volksbelang.nl

Algemene openingstijden

Op werkdagen van 8.30 - 16.30 uur

Openingstijden Wonen en Welzijn

Op werkdagen elke ochtend (8.30 - 12.30 uur),
maandag de gehele dag (8.30 - 16.30 uur) en
donderdagavond (18.00 - 20.00 uur)
(Huurincasso op dezelfde tijden, alleen niet
op donderdagavond)

Openingstijden Servicedienst

Op werkdagen elke ochtend (8.00 - 12.00 uur)
Bij voorkeur telefonisch op (0598) 323 777

HET ATLAS-KEUKENPLAN: EEN LUXE KEUKEN IN UW HUURWONING

Een luxe-keuken, naar eigen smaak samengesteld, is voor veel mensen een hartenwens.

Toch laten maar weinig huurders een luxe-keuken in hun woning plaatsen. Ze schrikken terug voor de forse investering en vrezen dat ze het geld voor de luxe keuken kwijt zijn als ze gaan verhuizen. Voor hen kan het Atlas-keukenplan, ontwikkeld door Volksbelang in overleg met Bruynzeel Keukens BV, een oplossing bieden. Wie fors heeft geïnvesteerd in een luxe keuken krijgt bij verhuizing van ons de resterende waarde terugbetaald. Ook huurders van nieuwbouwwoningen of van een woning waarvan de keuken door Volksbelang wordt vervangen kunnen zonder grote financiële risico's een luxe-keuken laten plaatsen.

De luxe keuken

Het Atlas-keukenplan gaat uit van één type keuken, met een groot assortiment aan kasten in diverse maten en kleuren met bijbehorende handgrepen. Er kan gekozen worden voor inbouwapparatuur van de merken Pelgrim, Atag en Etna. Het aanrechtblad kan worden uitgevoerd in roestvrij staal of in Duropal. Gebleken is dat binnen deze keuzes een volwaardige luxe keuken kan worden samengesteld. De prijzen van keukens, aanrechtbladen en apparatuur zijn door onze afspraken met de leverancier Bruynzeel zeker concurrerend ten opzichte van andere luxe keukens van vergelijkbare kwaliteit.

Hoe ziet het plan eruit?

Als huurder kunt u in 3 situaties gebruik maken van het Atlas-keukenplan:

1. Als u een nieuwbouwwoning betreft.
2. Als uw huidige keuken door Volksbelang wordt vervangen.
3. Als u een luxe keuken wilt, terwijl uw huidige keuken nog niet aan vervanging toe is.

We zetten de mogelijkheden voor u op een rij.

1. Als u een nieuwbouwwoning betrekt

- a. Volksbelang plaatst een standaardkeukenblok van het type Atlas. U kunt kiezen uit verschillende kleuren en grepen. Hieraan zijn geen extra kosten verbonden.
- b. U zoekt in een brochure die door Bruynzeel is samengesteld een luxe keuken uit. Op de prijs is het bedrag van een standaardkeukenblok al in mindering gebracht.
- c. Als u uit de brochure geen keuze kunt maken kunt u in de Bruynzeel-showroom een andere luxe keuken uitzoeken. U krijgt een kortingsbon mee voor het bedrag van een standaardkeukenblok.

2. Als uw keuken door Volksbelang wordt vervangen

In het kader van onze onderhoudsplanning vervangen wij periodiek (na ca. 15 jaar) de keukenblokken in onze woningen. Dat gaat per complex. De procedure gaat net als bij nieuwbouwwoningen.

- a. Zonder extra kosten kunt u kiezen uit verschillende kleuren en grepen voor een nieuw standaardkeukenblok.
- b. In een brochure zoekt u een luxere en duurdere keuken uit. De prijs van de standaardkeuken wordt daarvan afgetrokken.
- c. U krijgt een kortingsbon mee en gaat in de Bruynzeelshowroom een andere luxe keuken uitzoeken. De meerkosten worden bij u in rekening gebracht.

3. U wilt een luxe keuken, maar uw huidige keuken is nog niet aan vervanging toe

- a. In overleg met de medewerker van onze woonwinkel stelt u de Atlaskeuken samen die u wenst. Op basis daarvan wordt een offerte gemaakt. Als u 'voor akkoord' getekend hebt en 25% van het bedrag hebt betaald wordt de keuken geplaatst. Na plaatsing betaalt u de rest van het bedrag. U krijgt geen korting voor het bedrag van een standaardkeukenblok. Uw huidige keuken was immers nog niet aan vervanging toe.
- b. Als u in de woonwinkel niet kunt vinden wat u zoekt wordt u verwezen naar de Bruynzeel-showroom.

Wat gebeurt er bij verhuizing?

De luxe keuken die u heeft aangeschaft of de extra kasten die u heeft gekocht kunt u bij verhuizing meenemen. U moet dan wel zorgen dat er een standaardkeukenblok achterblijft of wordt teruggeplaatst. In de praktijk is dit niet zo eenvoudig. In uw volgende woning bevindt zich al een keuken, de maten zijn verschillend en het wegbreken levert beschadigingen op. Daarom is bij verhuizing de volgende regeling van toepassing.

- Als u minder dan € 750 in uw luxe keuken heeft geïnvesteerd krijgt u van ons geen vergoeding. U kunt proberen de extra's tegen betaling aan de volgende huurder over te doen of u kunt ze meenemen.
- U heeft meer dan € 750 in uw luxe keuken geïnvesteerd en de keuken is in goede staat. In dat geval krijgt u van ons de 'restwaarde' terugbetaald. U hoeft dan niet met een volgende huurder te onderhandelen over de overname.

Voor het bepalen van de restwaarde hanteren wij een afschrijvingstermijn van 100 maanden. Wij gaan er dus vanuit dat uw keuken elke maand 1% minder waard wordt. Zijn die 100 maanden verstreken dan krijgt u geen restwaarde meer terug. U mag uw keuken wel meenemen, maar dan moet u wel een standaardkeukenblok achterlaten.

Een voorbeeld:

U heeft een luxe keuken aangeschaft via ons Atlas-keukenplan. De kosten, inclusief plaatsing, aansluitingen, apparatuur e.d. bedroegen € 4000. Na 5 jaar (60 maanden) gaat u verhuizen en u wilt de keuken niet meenemen. U ontvangt dan de restwaarde van 40 maanden terug, dus 40% van € 4000 = € 1600.

Het plaatsen van de keuken

Een keuken plaatsen moet vakkundig gebeuren. Dat kan niet iedereen. Onervaren doe-het-zelvers kunnen dit werk beter overlaten aan Volksbelang. U krijgt van tevoren een opgave van de kosten.

Ervaren doe-het-zelvers kunnen zelf de nieuwe keuken plaatsen. Maar de aanpassingen aan gas, water en elektra

moeten wel uitgevoerd worden door een erkend installateur. Daarvoor bestaat de volgende procedure:

- Wij verstrekken een formulier dat door de erkende installateurs moet worden ingevuld en van een stempel voorzien
- Wij controleren na plaatsing of alles goed is uitgevoerd. Mocht dit, ook in tweede instantie, niet het geval zijn, dan behouden wij ons het recht voor om bij verhuizing de restwaarde niet uit te betalen



Wellicht ten overvloede: Alle extra's die u in uw keuken plaatst of laat plaatsen zijn uw eigendom. Onderhoud en eventuele reparaties komen dus voor uw eigen rekening. Volksbelang is alleen verantwoordelijk voor de standaard-uitrusting van uw woning. Dat geldt ook voor de keuken.

Hoe verder?

In deze folder hebben we in grote lijnen het Atlas-keukenplan uiteengezet. Wanneer u de aanschaf van een luxe keuken overweegt kunt u een afspraak maken met onze medewerker van de woonwinkel. Die kan u informeren over de details en zal u graag adviseren.



Postbus 60
9600 AB Hoogezand
Bezoekadres:
Beukenlaan 3, Hoogezand
T (0598) 323 525
F (0598) 325 265
E info@volksbelang.nl
I www.volksbelang.nl