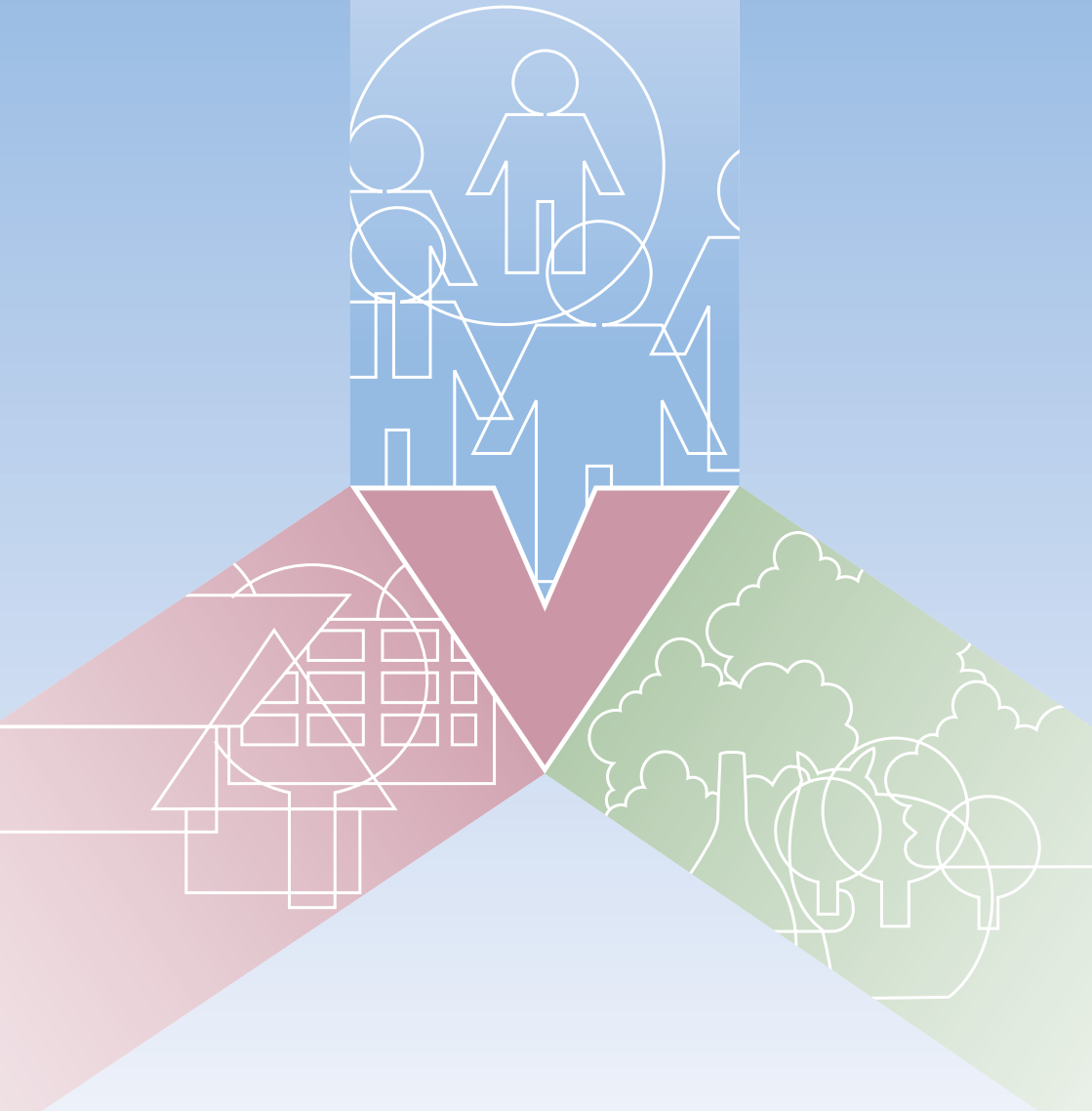


6

ZELF UW HUURWONING VERANDEREN



Volksbelang Wonen en Welzijn

Postbus 60 • 9600 AB Hoogezand •
Bezoekadres Beukenlaan 3 • Hoogezand •
T (0598) 323 525 • F (0598) 325 265 •
E info@volksbelang.nl • I www.volksbelang.nl

Algemene openingstijden

Op werkdagen van 8.30 - 16.30 uur

Openingstijden Wonen en Welzijn

Op werkdagen elke ochtend (8.30 - 12.30 uur),
maandag de gehele dag (8.30 - 16.30 uur) en
donderdagavond (18.00 - 20.00 uur)
(Huurincasso op dezelfde tijden, alleen niet
op donderdagavond)

Openingstijden Servicedienst

Op werkdagen elke ochtend (8.00 - 12.00 uur)
Bij voorkeur telefonisch op (0598) 323 777

ZELF UW HUURWONING VERANDEREN

Volksbelang wil graag dat u uw huurwoning beschouwt als uw 'eigen' huis, het huis waar u zich helemaal thuis voelt. Daarom geven wij in principe toestemming als u in of aan uw huis iets wilt veranderen. Misschien wilt u andere kransen plaatsen, of een parketvloer leggen. Misschien wilt u een schutting plaatsen of een schotelantenne. Misschien wilt u zelfs wel een muur wegbreken of een dakraam plaatsen. Veel is mogelijk, mits u van tevoren toestemming vraagt en mits u zich aan de voorwaarden houdt. Want als eigenaar van uw woning kunnen we wel voorwaarden stellen waaraan de verandering moet voldoen. Voorwaarden die te maken hebben met veiligheid en met kwaliteit. Alléén als de verhuurbaarheid van de woning wordt geschaad of als de woning door de verandering minder waard wordt kunnen wij geen toestemming verlenen.

Controle

Sommige veranderingen zijn zo ingrijpend dat we vooraf technische eisen stellen en achteraf, als het werk klaar is, de uitvoering zullen controleren. Denkt u bijvoorbeeld aan bouwkundige ingrepen. Zoals het wegbreken van een muur om een kamer te vergroten, het bouwen van een extra kamer op de vliering of het bouwen van een carport of garage.

Bij dergelijke grote ingrepen willen we u ook graag met persoonlijk advies terzijde staan.

Verhuizen

Als u vooraf toestemming vraagt voor de verandering of de verbouwing voorkomt u ook dat er problemen ontstaan als u gaat verhuizen. U weet dan direct of u de veranderingen in stand kunt laten als u vertrekt, of dat u ze moet weghalen en de oude situatie herstellen. Voorzieningen waarvoor u toestemming had en die in goede staat zijn mogen meestal blijven zitten. Denk aan wand- en vloertegels in badkamer of keuken, denk aan een ligbad of een dakraam.

Woonwinkel

Wilt u uw badkamer en/of toilet verfraaien neem dan eens een kijkje in onze woonwinkel. Daar kunt u kiezen uit diverse soorten wand- en vloertegels, kranen, wastafels, toiletpotten, douchekoppen en glijstangen. Koopt u deze producten bij ons dan is ook het onderhoud voor onze rekening.

Bij verhuizing kunt u deze voorzieningen ter overname aanbieden aan de volgende huurder.

Uiteraard bent u vrij deze producten elders aan te schaffen.

Vergoeding

Heeft u – met onze toestemming – dure voorzieningen in uw woning aangebracht of laten aanbrengen dan kunt u van ons soms een vergoeding krijgen als u vertrekt voordat de voorziening is afgeschreven. Dat geldt bijvoorbeeld voor een luxe keuken, voor dubbele beglazing of voor een tweede toilet. Die vergoeding en de afschrijvingstermijn worden van tevoren met u afgesproken en vastgelegd in het zogenaamde 'perceelsarchief'. Zo kunnen er achteraf geen misverstanden ontstaan. U mag uw luxe keuken natuurlijk ook meenemen, maar dan moet de oude keuken wel worden teruggeplaatst. Zie daarvoor ook de aparte folder 'Het Atlas-keukenplan, een luxe keuken in uw huurwoning'.



Vakkundig

Misschien bent u een ervaren vakman of elektricien, maar misschien ook niet. In het laatste geval zult u bij een grote verbouwing een erkend vakman moeten inschakelen. U kunt ook met ons afspreken dat wij voor de uitvoering zorgdragen. Dat geldt speciaal voor het aanbrengen van isolatieglas, centrale verwarming, een extra groepenkast, een schuifpui of (dak)raam. Verbouwingen die u zelf laat uitvoeren moeten uiteraard door uzelf worden betaald.

Kosten van verbouwingen die u door Volksbelang laat uitvoeren kunnen soms ook worden betaald met een verhoging van de maandelijkse huurprijs.

C.V. en dubbel glas

Als uw woning nog niet beschikt over centrale verwarming dan kunt u daarvoor bij ons een aanvraag indienen. Door de aanleg zal uw huur worden verhoogd. U krijgt van ons eerst een offerte. Pas daarna neemt u een beslissing. Als u akkoord gaat stuurt u de offerte getekend naar ons retour. We maken met u dan een afspraak over de datum waarop de verwarming wordt aangelegd. Meestal kan dat binnen één dag.

Het aanvragen van dubbele beglazing gaat op dezelfde manier.

Samenvatting

- Vraag een verbouwing of verandering altijd vooraf aan bij Volksbelang.
- Als de technische kwaliteit voldoende is, de woning goed verhuurbaar blijft en niet in waarde daalt krijgt u in principe toestemming.
- U moet zich houden aan de voorwaarden die wij aan de verandering stellen.
- Verbouwingen die door Volksbelang worden uitgevoerd kunnen rechtstreeks worden betaald of via een huurverhoging.
- Soms kan de restwaarde van een voorziening worden terugbetaald als u binnen de afschrijvingstermijn gaat verhuizen.

Dus: Als u uw huis wilt veranderen of verbouwen neem altijd vooraf contact met ons op.





Postbus 60
9600 AB Hoogezand
Bezoekadres:
Beukenlaan 3, Hoogezand
T (0598) 323 525
F (0598) 325 265
E info@volksbelang.nl
I www.volksbelang.nl